

Société Civile Professionnelle  
**Orianne MORICE – Marie-Elodie GALLIZIA**  
*HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIEES*

2, Rue Jacques Cartier,  
29000 QUIMPER  
Tél. : 02.98.90.02.44  
Fax : 02.98.53.27.54  
E-mail : tala2@wanadoo.fr



## PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX ET TRENTE JUIN**

**A 09 HEURES 30**

***A LA REQUETE DE :***

**LA BANQUE POPULAIRE GRAND OUEST**, société anonyme coopérative de Banque Populaire à capital variable régie par les articles L512-2 et suivants du Code Monétaire et Financier et l'ensemble des textes relatifs aux Banques Populaires et aux Etablissements de Crédit, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de RENNES sous le numéro 857 500 227, intermédiaire en assurance immatriculé à l'ORIAS sous le numéro 07 004 504, dont le siège social est sis 15 Boulevard de la Boutière CS 26858 35768 SAINT GREGOIRE CEDEX, pris en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, venant aux droits de la BANQUE POPULAIRE ATLANTIQUE consécutivement à la fusion juridique des 4 banques : BANQUE POPULAIRE DE L'OUEST, BANQUE POPULAIRE ATLANTIQUE, CREDIT MARITIME BRETAGNE NORMANDIE et CREDIT MARITIME ATLANTIQUE à effet du 7 décembre 2017

Pour qui domicile est élu au cabinet de la **SELARL LEXOMNIA**, Avocats au Barreau de Brest, exerçant 105 rue de Siam 29200 BREST, diligences de Maître Christelle FLOC'H, Avocat plaidant et Maître Emmanuelle BALK, de la **SELARL BAILLEUX-BALK-NICOLAS**, Avocat au Barreau de QUIMPER, exerçant 3 rue Vis 29000 QUIMPER, Avocat postulant, qui se constitue et occupera pour le requérant sur la présente poursuite de saisie immobilière et ses suites. Ayant pour avocats constitués la SELARL BALK-NICOLAS, avocats au barreau de QUIMPER (29000) y demeurant 3 rue Vis, laquelle constitution emporte élection de domicile en son cabinet.

**AGISSANT EN VERTU :**

- De la copie exécutoire d'un acte dressé par Maître MALEFANT, Notaire à DOUARNENEZ, en date du 28 octobre 2017, contenant prêt au profit de Monsieur

... d'un montant initial de 76 300 € ;

- Par suite d'un commandement valant saisie immobilière signifié le 20 MAI 2022 à Monsieur

***A l'effet par l'Huissier de Justice requis :***

Dans le cadre de la procédure de vente sur saisie immobilière, d'établir un procès-verbal de description du bien immobilier saisi sis :

- Commune de DOUARNENEZ (29100), 32 Rue de la République comprenant maison et terrain cadastrés section BI n° 76 pour 01 a 45 ca.

***DEFERANT A CETTE REQUISITION :***

Je, **Marie-Elodie GALLIZIA**, Huissier de Justice Associée au sein de **la Société Civile Professionnelle Orianne MORICE – Marie-Elodie GALLIZIA**, Huissiers de Justice Associées à la Résidence de Quimper, y demeurant 2, Rue Jacques Cartier, soussignée,

Certifie m'être rendue ce jour, 30 juin 2022 à 09 heures 30 :

- Commune de DOUARNENEZ (29100), 32 Rue de la République

Où étant, en présence de :

- Monsieur ZADROZNY David et de Monsieur GUILLOU Mickael, gendarmes et témoins requis à l'effet de m'assister.
- Monsieur POSTE Philippe, serrurier,
- Monsieur LUNVEN Fabrice, diagnostiqueur,

Après avoir fait ouvrir la porte par le serrurier et en présence des témoins requis susvisés,

***J'ai procédé au descriptif comme suit :***

**EXTERIEURS**

Maisons en pierres mitoyenne de chaque côté.

Façade recouverte d'un enduis.

Toiture en ardoises.

L'accès à la maison peut se faire depuis la rue de la République (partie avant) mais également depuis la rue du Terminic (partie arrière). Depuis cette dernière, on accède à la propriété par un portillon en PVC qui dessert sur le jardin via une petite allée gravillonnée. Un muret en parpaings peint fait la séparation avec la rue.

***GARAGE :***

Depuis le jardin, j'accède au garage par une porte en bois peinte.

Au sol béton.

Murs en pierres et parpaings.

Poutres bois en plafond.  
Toiture en plaques de fibrociment ondulées.

***Equipements :***

- ✓ Porte de garage en PVC coulissante.
- ✓ Présence d'un ballon d'eau chaude de 300 litres.

**INTERIEUR DE LA MAISON**

**REZ-DE-CHAUSSEE**

Depuis la rue de la République, l'accès à la maison se fait par une porte en bois vitrée en partie centrale donnant sur le hall d'entrée.

***HALL D'ENTREE :***

Au sol carrelage. Plinthes carrelées.  
Murs tapissés.  
Plafond peint.

***Equipements :***

- ✓ Un radiateur en acier.

***SALON (SITUE A GAUCHE DE LA PORTE D'ENTREE) :***

On y accède via une porte en bois peinte.  
Au sol jonc de mer. Plinthes en bois.  
Murs tapissés.  
Plafond peint.

***Equipements :***

- ✓ Une fenêtre PVC à un vantail équipée de volets battants.
- ✓ Un radiateur en acier.

***CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE (SITUEE A DROITE DE LA PORTE D'ENTREE) :***

Depuis le hall d'entrée, on y accède par une porte en bois peinte. On peut également accéder à cette pièce depuis le jardin par une porte en aluminium vitrée.  
Au sol carrelage. Plinthes carrelées.  
Murs tapissés. Crédence carrelée.  
Plafond peint.

***Equipements :***

- ✓ Ensemble de placards et tiroirs.
- ✓ Une fenêtre PVC à un vantail équipée de volets battants.
- ✓ Une fenêtre en aluminium à un vantail.

- ✓ Un évier double vasque.
- ✓ Deux radiateurs en acier.

### ***TOILETTES :***

Ils se situent sous la cage d'escaliers.  
On y accède par une porte en bois peinte.  
Au sol carrelage. Plinthes carrelées.  
Murs peints.

### ***Equipements :***

- ✓ Cuvette des toilettes en place.
- ✓ Lave-mains.

## **ETAGES**

### **I. PREMIER ETAGE :**

Depuis le hall d'entrée, j'accède à l'étage par un escalier en bois dont les marches sont recouvertes de jonc de mer.  
Murs tapissés.

### ***Equipements :***

- ✓ Une fenêtre PVC à un vantail.

Au niveau du palier, au sol jonc de mer. Murs tapissés. Plinthes en bois peintes. Plafond peint.

### ***PREMIERE CHAMBRE A GAUCHE DES ESCALIERS :***

On y accède par une porte en bois peinte.

Au sol parquet.  
Murs recouverts de fibre de verre peinte. Plinthes en bois peinte.  
Lambris en plafond.

### ***Equipements :***

- ✓ Une fenêtre PVC à un vantail équipée de volets battants.
- ✓ Un radiateur en acier.

### ***SALLE DE BAINS AVEC W.C SITUEE EN HAUT DES ESCALIERS FACE :***

Au sol carrelage.  
Murs carrelés et tapissés.  
Plafond peint.

### ***Equipements :***

- ✓ Une fenêtre PVC à un vantail équipée de volets battants.

- ✓ Cuvette de toilettes en place.
- ✓ Une baignoire avec paroi coulissante.
- ✓ Un lavabo sur pied.
- ✓ Un radiateur en acier.

### ***DEUXIEME CHAMBRE SITUEE A DROITE DES ESCALIERS :***

On y accède par une porte en bois peinte.  
Au sol parquet flottant. Porte en bois peintes.  
Murs recouverts de fibre de verre peinte.  
En plafond lambris peint.

#### ***Equipements :***

- ✓ Une fenêtre PVC à un vantail équipée de volets battants.
- ✓ Un radiateur en acier.
- ✓ Placards muraux sur le pan de mur droit en entrant.

### **II. DEUXIEME ETAGE (COMBLES)**

On y accède par une porte en bois peinte vitrée en partie centrale laquelle ouvre sur un escalier en bois donnant accès aux combles.

Au sol parquet.  
Murs en pierres.  
Charpente bois.

#### ***Equipements :***

- ✓ Trois velux en PVC.

### ***REMARQUES PARTICULIERES :***

Assainissement collectif.

Chauffage au fuel.

### ***CONDITIONS D'OCCUPATION :***

La maison est occupée par Monsieur

Telles sont mes constatations.

***J'annexe au présent procès-verbal de description les photographies prises ce jour sur les lieux par mes soins.***

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur cinq pages recto pour servir et valoir ce que de droit.

**Marie-Elodie GALLIZIA**  
**Huissier de Justice associée**

















